

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 10**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>36 785</b>
Начислено населению	565 401
Оплачено населением	558 902
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	566 811
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>42 554</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>398 433</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>211 850</b>
- закрепление продухов	177
- Замена подъездных оконных блоков	132 326
- Замер сопротивления изоляции	6 192
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 732
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	11 701
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	4 841
- Ремонт водосточных труб	2 971
- Ремонт и покраска МАФ	1 102
- Ремонт песочницы.	1 865
- Смена арматуры ХГВС	823
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	19 952
- установка досок объявлений	1 116
- Установка табличек и досок объявлений	4 095
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 297</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 392
- Непредвиденные работы	11 074
- Профилактический осмотр	9 832
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>161 887</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>82 837</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 514
- Дезинсекция	4 367
- Дератизация	2 210
- Обследование вентиляционных каналов	1 533
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 096
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 050</b>
- Вывоз КГМ	22 281
- Уборка придомовой территории	56 769
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 666</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 620</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 158</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 050</b>
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>14 413</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>497 320</b>
НДС-18%	89 518
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>586 837</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 378 407**