

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 16**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3554,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	22 994
Начислено населению	505 834
Оплачено населением	497 934
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	503 728
Задолженность на 01.01.2015 г.	30 355

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-53 867
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 443
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 340
- Кронирование и валка деревьев	576
- Очистка кровли от снега	11 783
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 275
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	6 876
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 253
- Аварийно-ремонтная служба	9 383
- Непредвиденные работы	11 068
- Профилактический осмотр	9 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 355
3.1 Услуги сторонних организаций	42 861
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 549
- Дезинсекция	1 080
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обслуживание экобоксов	112
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 494
- Вывоз КГМ	25 033
- Уборка придомовой территории	72 461
4. Общеэксплуатационные расходы	24 792
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	72 309
5.1 Управление жилым фондом	32 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 249
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 932
Итого стоимость услуг без НДС	342 153
НДС-18%	61 587
Всего с учетом НДС	403 740

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 46 121