

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 4**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3074,2 |
| Количество квартир | 69 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 18 052 |
| Начислено населению | 492 092 |
| Оплачено населением | 450 544 |
| Начислено арендаторам | 50 207 |
| Оплачено арендаторами | 50 684 |
| Начислено за рекламу | 25 392 |
| Оплачено за рекламу | 30 197 |
| Оплачено | 531 424 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 54 319 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | -135 873 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 186 203 |
| - Закрепление почтовых ящиков | 713 |
| - Замена оборудования (насос) | 80 881 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 58 127 |
| - Очистка кровли от снега | 11 681 |
| - подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 19 304 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 130 |
| - Смена водомеров ХГВС | 3 658 |
| - Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм | 3 658 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 052 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 26 624 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 8 116 |
| - Непредвиденные работы | 9 573 |
| - Профилактический осмотр | 8 935 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 65 022 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 23 985 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 21 179 |
| - Дезинсекция | 543 |
| - Дератизация | 828 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 334 |
| - Обслуживание экобоксов | 97 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 5 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 41 036 |
| - Вывоз КГМ | 17 300 |
| - Уборка придомовой территории | 23 736 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 12 754 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 62 752 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 27 792 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 24 284 |
| - Выдача справок о регистрации | 908 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 21 766 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 610 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 10 675 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 353 354 |
| НДС-18% | 63 604 |
| Всего с учетом НДС | 416 958 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -21 406 |