

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3535,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	54 954
Начислено населению	534 940
Оплачено населением	526 399
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	532 194
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 956

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	319 293
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 802
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 773
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	12 019
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	8 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 155
- Аварийно-ремонтная служба	9 333
- Непредвиденные работы	11 019
- Профилактический осмотр	9 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 986
3.1 Услуги сторонних организаций	93 247
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 338
- Дезинсекция	1 083
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание экобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 127
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 740
- Вывоз КГМ	22 805
- Уборка придомовой территории	58 935
4. Общеэксплуатационные расходы	20 050
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 192
5.1 Управление жилым фондом	31 957
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 938
- Выдача справок о регистрации	1 572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 297
Итого стоимость услуг без НДС	352 185
НДС-18%	63 393
Всего с учетом НДС	415 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 435 909