

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Братьев Кадомцевых, 6**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3329,8
Количество квартир	75

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>27 871</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>540 745</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>544 641</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>22 591</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>14 493</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 179</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 910</b>
<b>Оплачено</b>	<b>567 044</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>31 342</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>242 094</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>212 929</b>
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 971
- Кронирование и валка деревьев	576
- Очистка кровли от снега	11 691
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	141
- Ремонт детской площадки	1 886
- Ремонт песочницы.	1 663
- Смена арматуры ХГВС	3 507
- Смена арматуры ЦО	5 488
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	19 813
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка окон ПВХ	136 136
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>28 685</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 791
- Непредвиденные работы	10 369
- Профилактический осмотр	9 526
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>204 360</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 214</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 569
- Дезинсекция	2 252
- Дератизация	1 824
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обслуживание эконобоксов	105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 064
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>115 146</b>
- Вывоз КГМ	25 295
- Уборка придомовой территории	89 851
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 060</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 421</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>30 101</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 457</b>
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>13 863</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>542 455</b>
НДС-18%	97 642
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>640 097</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 169 041**