

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Добролетная, 7/2**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	420,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 390
Начислено населению	73 326
Оплачено населением	69 792
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	71 402
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 800

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-143 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 046
- Замер сопротивления изоляции	1 860
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	273
- Очистка кровли от снега	4 564
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 962
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Прочистка канализации	2 788
- Ремонт стен	1 338
- Смена арматуры ЦО	2 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 780
- Аварийно-ремонтная служба	1 110
- Непредвиденные работы	1 306
- Профилактический осмотр	4 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 592
3.1 Услуги сторонних организаций	3 951
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 738
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	123
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 641
- Вывоз КГМ	3 801
- Уборка придомовой территории	15 840
4. Общеэксплуатационные расходы	4 895
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 455
5.1 Управление жилым фондом	3 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 871
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 784
Итого стоимость услуг без НДС	60 768
НДС-18%	10 938
Всего с учетом НДС	71 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -143 978