

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Добролетная, 7/3**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	452,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 646
Начислено населению	64 699
Оплачено населением	45 733
Начислено за рекламу	1 923
Оплачено за рекламу	2 010
Оплачено	47 743
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 524

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-368 484
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	10 681
- Замер сопротивления изоляции	1 860
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	275
- Очистка кровли от снега	4 564
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 962
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	19
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 964
- Аварийно-ремонтная служба	1 194
- Непредвиденные работы	1 405
- Профилактический осмотр	4 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 869
3.1 Услуги сторонних организаций	4 293
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 002
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обслуживание экобоксов	14
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 576
- Вывоз КГМ	3 670
- Уборка придомовой территории	17 906
4. Общеэксплуатационные расходы	5 289
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 834
5.1 Управление жилым фондом	4 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 306
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 443
Итого стоимость услуг без НДС	57 636
НДС-18%	10 375
Всего с учетом НДС	68 011

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -388 752