

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
переулок Дачный, 4**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2853,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	44 499
Начислено населению	424 433
Оплачено населением	427 588
Начислено арендаторам	52 728
Оплачено арендаторами	8 224
Начислено за рекламу	8 134
Оплачено за рекламу	8 928
Оплачено	444 739
Задолженность на 01.01.2015 г.	85 055

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	129 466
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 132
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена подъездных оконных блоков	119 828
- Замер сопротивления изоляции	7 746
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 406
- Очистка кровли от снега	10 871
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 393
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	121
- Прочистка канализации	2 788
- ремонт подъездных козырьков	3 010
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ЦО	396
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 107
- Аварийно-ремонтная служба	7 533
- Непредвиденные работы	8 870
- Профилактический осмотр	8 703
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 932
3.1 Услуги сторонних организаций	43 444
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 509
- Дезинсекция	1 176
- Дератизация	1 593
- Обследование вентиляционных каналов	353
- Обслуживание эконобоксов	90
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 720
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 488
- Вывоз КГМ	17 825
- Уборка придомовой территории	74 663
4. Общеэксплуатационные расходы	21 262
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	63 269
5.1 Управление жилым фондом	25 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 986
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 461
Итого стоимость услуг без НДС	443 703
НДС-18%	79 866
Всего с учетом НДС	523 569

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 50 636