

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 11/2**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3191,5
Количество квартир	58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 048
Начислено населению	475 984
Оплачено населением	457 929
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 328
Оплачено	464 257
Задолженность на 01.01.2015 г.	35 668

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	200 304
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 949
- Замер сопротивления изоляции	8 193
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 835
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 373
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Ремонт откосов после замены окон	8 389
- Смена арматуры ХГВС	4 736
- Смена арматуры ЦО	5 541
- Смена труб ХГВС	2 703
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	4 840
- установка досок объявлений	4 066
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	5 552
- Установка окон ПВХ	103 181
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 541
- Аварийно-ремонтная служба	8 426
- Непредвиденные работы	9 930
- Профилактический осмотр	12 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 431
3.1 Услуги сторонних организаций	49 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 410
- Дезинсекция	2 445
- Дератизация	1 981
- Обследование вентиляционных каналов	1 257
- Обслуживание экобоксов	100
- Тех.обслуживание ВДГО	3 173
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 165
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 895
- Вывоз КГМ	15 597
- Уборка придомовой территории	43 298
4. Общеэксплуатационные расходы	16 656
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	60 380
5.1 Управление жилым фондом	28 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 989
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 566
Итого стоимость услуг без НДС	400 957
НДС-18%	72 172
Всего с учетом НДС	473 130

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 191 432