

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 11/3**

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3555,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>-13 092</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>725 933</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>735 889</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>31 713</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>33 633</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 856</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 861</b>
<b>Оплачено</b>	<b>775 383</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>-24 973</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>39 244</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>71 479</b>
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 191
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 534
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Смена арматуры ХГВС	4 156
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Установка информационных табличек.	868
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 255</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 387
- Непредвиденные работы	11 070
- Профилактический осмотр	3 798
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>343 252</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>281 464</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 225
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание лифтов	190 954
- Обслуживание эконобоксов	112
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 752
- Услуги охраны жилого дома	32 542
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 788</b>
- Вывоз КГМ	9 830
- Уборка придомовой территории	51 958
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 413</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 111</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 085</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 576</b>
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей</b>	<b>13 450</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>516 511</b>
НДС-18%	92 972
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>609 483</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>205 144</b>