

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 11**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6075,3
Количество квартир	118

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	132 858
Начислено населению	977 279
Оплачено населением	964 998
Начислено арендаторам	206 425
Оплачено арендаторами	179 035
Начислено за рекламу	40 180
Оплачено за рекламу	47 294
Оплачено	1 191 327
Задолженность на 01.01.2015 г.	165 414

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	1 133 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 234 349
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 839
- Кронирование и валка деревьев	576
- Монтаж узла учета тепловой энергии	136 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 095
- Очистка кровли от снега	50 359
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 947
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	258
- Прочистка канализации	16 700
- Ремонт детского оборудования	1 291
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	2 519
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	2 071
- Ремонт лестничных клеток ж/д	355 092
- Ремонтно-строительные работы	582 177
- Смена арматуры ХГВС	396
- Смена арматуры ЦО	2 941
- Смена замка	845
- Смена труб ЦО	1 418
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка информационных табличек.	5 981
- Установка новых урн	2 066
- Установка продухов	426
- Устройство газона	5 727
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 523
- Аварийно-ремонтная служба	16 039
- Непредвиденные работы	18 809
- Профилактический осмотр	15 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 929
3.1 Услуги сторонних организаций	136 378
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 274
- Дезинсекция	303
- Дератизация	411
- Обследование вентиляционных каналов	2 238
- Обследование дымоходов	9 315
- Обслуживание эконобоксов	191
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 565
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 551
- Вывоз КГМ	29 227
- Уборка придомовой территории	70 324
4. Общеэксплуатационные расходы	26 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 680
5.1 Управление жилым фондом	54 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 611
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 625

- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	19 188
Итого стоимость услуг без НДС	1 659 233
НДС-18%	298 662
Всего с учетом НДС	1 957 894
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	367 062