

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 13**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2634,1
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	36 538
Начислено населению	374 537
Оплачено населением	389 860
Начислено арендаторам	50 829
Оплачено арендаторами	56 264
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	456 034
Задолженность на 01.01.2015 г.	14 444

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	206 800
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	294 878
- Замена подъездных оконных блоков	202 966
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 531
- Очистка кровли от снега	28 032
- Плотницкие работы	195
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 384
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	112
- Прочистка канализации	3 873
- Ремонт оконных рам	945
- Смена арматуры ЦО	2 967
- Смена и ремонт труб канализации	7 952
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	8 282
- Смена труб ЦО	1 779
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	4 066
- Установка информационных табличек.	3 515
- Установка новых урн	1 388
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 776
- Аварийно-ремонтная служба	6 954
- Непредвиденные работы	8 196
- Профилактический осмотр	8 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 034
3.1 Услуги сторонних организаций	23 804
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 306
- Дезинсекция	843
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	1 288
- Обследование дымоходов	4 567
- Обслуживание экобоксов	83
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 230
- Вывоз КГМ	16 121
- Уборка придомовой территории	48 109
4. Общеэксплуатационные расходы	15 225
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	56 444
5.1 Управление жилым фондом	23 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 234
- Выдача справок о регистрации	821
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 388
Итого стоимость услуг без НДС	478 356
НДС-18%	86 104
Всего с учетом НДС	564 460

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 98 373