

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 15/1**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4965,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	38 201
Начислено населению	1 063 632
Оплачено населением	1 078 931
Начислено за рекламу	8 198
Оплачено за рекламу	6 512
Оплачено	1 085 443
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 588

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	853 419
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 745
- Демонтаж полотенцесушителя	592
- Закрепление доски объявления	332
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 866
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Остекление и ремонт оконных проемов	1 913
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	538
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 117
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	211
- Прочистка канализации	2 408
- Ремонт метал. двери.	2 038
- Ремонт полотенцесушителей	1 726
- Смена арматуры ХГВС	17 880
- Смена арматуры ЦО	2 965
- Смена радиатора	2 254
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	4 680
- Смена труб ХГВС	2 235
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	2 082
- Установка информационных табличек.	1 830
- Установка клапанов	1 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	37 978
- Аварийно-ремонтная служба	13 109
- Непредвиденные работы	15 464
- Профилактический осмотр	9 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 100
3.1 Услуги сторонних организаций	181 562
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 813
- Дезинсекция	1 050
- Дератизация	2 159
- Обследование вентиляционных каналов	1 334
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	156
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 382
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 538
- Вывоз КГМ	25 951
- Уборка мусоропровода	47 702
- Уборка придомовой территории	88 885
4. Общеэксплуатационные расходы	35 427
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	89 186
5.1 Управление жилым фондом	44 809
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 045
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	21 332
Итого стоимость услуг без НДС	640 435
НДС-18%	115 278
Всего с учетом НДС	755 713
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 183 150