

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 21/2**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2654,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 526
Начислено населению	376 251
Оплачено населением	376 982
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	383 177
Задолженность на 01.01.2015 г.	10 293

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-267 543
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 612
- Замер сопротивления изоляции	6 689
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	975
- Кронирование и снос деревьев	2 079
- Огнезащита деревянных конструкций	38 173
- Очистка кровли от снега	12 253
- Плотнические работы	1 491
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 303
- покраска МАФ и ограждений	2 753
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	113
- Ремонт межпанельных швов	12 677
- Смена арматуры ХГВС	613
- Смена арматуры ЦО	4 481
- Смена и ремонт труб канализации	4 036
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	19 841
- Смена труб ЦО	4 819
- Установка информационных табличек.	3 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	23 102
- Аварийно-ремонтная служба	7 008
- Непредвиденные работы	8 267
- Профилактический осмотр	7 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 573
3.1 Услуги ст оронних организаций	24 719
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 989
- Дезинсекция	673
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	1 242
- Обслуживание эконобоксов	83
- Тех.обслуживание ВДГО	3 359
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 855
- Вывоз КГМ	20 577
- Уборка придомовой территории	69 278
4. Общеэксплуатационные расходы	19 582
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	56 429
5.1 Управление жилым фондом	23 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 696
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 737
Итого стоимость услуг без НДС	344 299
НДС-18%	61 974
Всего с учетом НДС	406 273

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-290 638**