

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 21/5**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2240
Количество квартир	52

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>7 316</b>
Начислено населению	483 837
Оплачено населением	483 515
Начислено арендаторам	47 508
Оплачено арендаторами	34 571
Начислено за рекламу	5 993
Оплачено за рекламу	6 565
Оплачено	524 652
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>20 002</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>230 550</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>103 618</b>
- Замер сопротивления изоляции	6 629
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 207
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Остекление и ремонт оконных проемов	938
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 250
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	95
- Прочистка канализации	9 870
- Ремонт входной двери	727
- Смена арматуры ХГВС	21 446
- Смена водомера	8 947
- Смена оконных стекол	736
- Смена почтовых ящиков	3 045
- Смена труб ЦО	2 168
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка табличек	1 958
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 494</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 914
- Непредвиденные работы	6 979
- Профилактический осмотр	5 602
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>193 922</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>98 254</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 947
- Дезинсекция	336
- Дератизация	682
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	70
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 217
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 668</b>
- Вывоз КГМ	11 403
- Уборка мусоропровода	47 702
- Уборка придомовой территории	36 563
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 887</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>47 686</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>20 253</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 249</b>
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>10 185</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>384 607</b>
НДС-18%	69 229
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>453 836</b>

