

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 23/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 808
Начислено населению	349 251
Оплачено населением	347 897
Начислено арендаторам	38 290
Оплачено арендаторами	38 632
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	392 324
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 281

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-3 545
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 922
- Замер сопротивления изоляции	9 035
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	11 722
- Плотнические работы	467
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 502
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Прочистка канализации	4 276
- Смена арматуры ХГВС	851
- Смена труб ЦО	1 250
- Установка металлических ограждений	6 191
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 739
- Аварийно-ремонтная служба	8 430
- Непредвиденные работы	9 933
- Профилактический осмотр	9 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 262
3.1 Услуги сторонних организаций	35 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 581
- Дезинсекция	951
- Дератизация	1 933
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание экобоксов	100
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 210
- Вывоз КГМ	20 516
- Уборка придомовой территории	58 693
4. Общеэксплуатационные расходы	19 924
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	67 198
5.1 Управление жилым фондом	28 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 526
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 808
Итого стоимость услуг без НДС	287 045
НДС-18%	51 668
Всего с учетом НДС	338 713
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	50 066