

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 23/5**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4481,1
Количество квартир	86

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	53 422
Начислено населению	645 718
Оплачено населением	622 708
Начислено арендаторам	25 001
Оплачено арендаторами	16 737
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	645 240
Задолженность на 01.01.2015 г.	84 156

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	58 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 402
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	27 377
- Замер сопротивления изоляции	9 663
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	42 373
- Остекление и ремонт оконных проемов	2 348
- Очистка кровли от снега	3 365
- покраска ограждений	6 252
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	190
- Прочистка канализации	10 164
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 225
- Ремонт системы ЦО	4 536
- Смена арматуры ХГВС	1 919
- Смена арматуры ЦО	1 464
- Смена замка	272
- Смена канализационных труб	3 913
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 052
- Смена труб ХВС	4 717
- Смена труб ХГВС	114
- Смена труб ЦО	5 577
- Установка новых урн	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	36 938
- Аварийно-ремонтная служба	11 830
- Непредвиденные работы	13 961
- Профилактический осмотр	11 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 287
3.1 Услуги сторонних организаций	48 439
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 161
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	3 616
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обслуживание экобоксов	141
- Тех.обслуживание ВДГО	4 914
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	184 847
- Вывоз КГМ	31 581
- Уборка мусоропровода	60 896
- Уборка придомовой территории	92 370
4. Общеэксплуатационные расходы	39 044
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	87 411
5.1 Управление жилым фондом	40 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 001
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	17 929
Итого стоимость услуг без НДС	538 082

НДС-18%

96 855

Всего с учетом НДС

634 937

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

69 082