

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 27/2**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3561,6 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 73 581 |
| Начислено населению | 506 887 |
| Оплачено населением | 474 196 |
| Начислено за рекламу | 5 256 |
| Оплачено за рекламу | 5 794 |
| Оплачено | 479 991 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 105 733 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 338 705 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 89 871 |
| - Закрепление почтовых ящиков | 350 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 1 754 |
| - подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 22 006 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 151 |
| - Прочистка канализации | 2 850 |
| - Ремонт входной двери | 1 157 |
| - Ремонт дверных полотен | 2 508 |
| - Ремонт детского оборудования | 276 |
| - Ремонт детской площадки | 1 886 |
| - Ремонт ступенек. | 3 481 |
| - Смена и ремонт труб канализации | 45 400 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 052 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 30 273 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 403 |
| - Непредвиденные работы | 11 081 |
| - Профилактический осмотр | 9 790 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 126 953 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 46 372 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 38 617 |
| - Дезинсекция | 4 288 |
| - Дератизация | 2 170 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 180 |
| - Обслуживание экобоксов | 112 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 5 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 80 581 |
| - Вывоз КГМ | 21 888 |
| - Уборка придомовой территории | 58 693 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 22 131 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 73 718 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 32 196 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 27 552 |
| - Выдача справок о регистрации | 821 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 25 122 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 610 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 13 970 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 342 946 |
| НДС-18% | 61 730 |
| Всего с учетом НДС | 404 676 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 414 019 |