

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 27**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3638,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 428
Начислено населению	840 428
Оплачено населением	827 395
Начислено арендаторам	40 545
Оплачено арендаторами	40 315
Начислено за рекламу	8 976
Оплачено за рекламу	7 200
Оплачено	874 910
Задолженность на 01.01.2015 г.	42 467

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	88 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 991
- Замер сопротивления изоляции	9 250
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 769
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	16 949
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 901
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	154
- Ремонт системы ЦО	2 408
- Смена дверных пружин	188
- Смена труб ХГВС	2 372
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 819
- Аварийно-ремонтная служба	9 605
- Непредвиденные работы	11 317
- Профилактический осмотр	5 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	404 841
3.1 Услуги сторонних организаций	224 290
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 452
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание лифтов	153 228
- Обслуживание экобоксов	114
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 161
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 551
- Вывоз КГМ	20 708
- Уборка мусоропровода	57 851
- Уборка придомовой территории	101 992
4. Общеэксплуатационные расходы	37 480
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	76 746
5.1 Управление жилым фондом	32 884
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 816
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 046
Итого стоимость услуг без НДС	602 877
НДС-18%	108 518
Всего с учетом НДС	711 395
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	251 960