

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 29**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3842,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	134 104
Начислено населению	597 576
Оплачено населением	583 835
Начислено арендаторам	38 730
Оплачено арендаторами	61 294
Начислено за рекламу	29 010
Оплачено за рекламу	37 869
Оплачено	682 998
Задолженность на 01.01.2015 г.	116 423

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	108 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 727
- Закрепление почтовых ящиков	2 490
- Замер сопротивления изоляции	8 498
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 704
- Кронирование и снос деревьев	6 887
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 485
- Очистка кровли от снега	3 504
- Плотнические работы	6 888
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 114
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	163
- Ремонт системы ЦО	4 505
- Смена арматуры ХГВС	8 278
- Смена арматуры ЦО	4 585
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	7 578
- установка досок обьязлений	6 050
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	29 017
- Аварийно-ремонтная служба	10 144
- Непредвиденные работы	11 963
- Профилактический осмотр	6 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 056
3.1 Услуги ст оронних организаций	89 224
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 695
- Дезинсекция	173
- Дератизация	233
- Обследование вентиляционных каналов	828
- Обследование вентканалов и дымоходов	3 072
- Обслуживание экобоксов	121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 097
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 832
- Вывоз КГМ	25 689
- Уборка придомовой территории	98 143
4. Общеэксплуатационные расходы	29 135
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	81 999
5.1 Управление жилым фондом	34 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 294
- Выдача справок о регистрации	1 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	14 957
Итого стоимость услуг без НДС	447 934
НДС-18%	80 628
Всего с учетом НДС	528 563
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	263 253