

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 3/1**

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	462,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>6 841</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>65 097</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>56 795</b>
<b>Оплачено</b>	<b>56 795</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>15 143</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-122 453</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>98 202</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 523
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	269
- Кронирование и снос деревьев	1 717
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 931
- Покраска деревянных полов	8 946
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	20
- Прочистка канализации	1 465
- Ремонт кровли	68 432
- Ремонт фасада	9 944
- Смена труб ЦО	989
- Установка информационных табличек.	966
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 489</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 220
- Непредвиденные работы	1 439
- Профилактический осмотр	4 830
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>26 340</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 664</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 826
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	15
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>21 676</b>
- Вывоз КГМ	4 063
- Уборка придомовой территории	17 613
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>5 346</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 746</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>4 178</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 077</b>
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>1 491</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>146 124</b>
НДС-18%	26 302
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>172 427</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-238 085**