

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 5/1**

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	693,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	41 387
Начислено населению	99 371
Оплачено населением	73 891
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	75 501
Задолженность на 01.01.2015 г.	66 743

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-162 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 616
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	367
- Кронирование и снос деревьев	1 315
- Очистка кровли от снега	11 780
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 000
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	29
- Прочистка канализации	4 549
- Смена арматуры ЦО	747
- Установка информационных табличек.	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	9 091
- Аварийно-ремонтная служба	1 831
- Непредвиденные работы	2 150
- Профилактический осмотр	5 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 027
3.1 Услуги сторонних организаций	7 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 938
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	1 537
- Обслуживание экобоксов	22
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 123
- Вывоз КГМ	8 257
- Уборка придомовой территории	28 866
4. Общеэксплуатационные расходы	7 951
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	13 293
5.1 Управление жилым фондом	6 269
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 815
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 208
Итого стоимость услуг без НДС	98 977
НДС-18%	17 816
Всего с учетом НДС	116 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -203 636