

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 5/а**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	717,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 732
Начислено населению	93 547
Оплачено населением	77 277
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	78 886
Задолженность на 01.01.2015 г.	35 877

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-177 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 515
- закрытие чердачного люка	472
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	364
- Кронирование и снос деревьев	6 550
- Очистка кровли от снега	10 756
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 229
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	30
- Прочистка канализации	14 807
- Смена арматуры ХГВС	1 172
- Смена оконных стекол	1 305
- Установка информационных табличек.	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	8 907
- Аварийно-ремонтная служба	1 893
- Непредвиденные работы	2 001
- Профилактический осмотр	5 013
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 491
3.1 Услуги сторонних организаций	7 327
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 058
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	353
- Обследование дымоходов	1 809
- Обслуживание экобоксов	23
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 164
- Вывоз КГМ	5 374
- Уборка придомовой территории	30 790
4. Общеэксплуатационные расходы	7 621
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	13 868
5.1 Управление жилым фондом	6 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 096
- Выдача справок о регистрации	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 285
Итого стоимость услуг без НДС	115 402
НДС-18%	20 772
Всего с учетом НДС	136 174
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-234 743