

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 5**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1036,1
Количество квартир	17

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 697
Начислено населению	76 061
Оплачено населением	128 195
Начислено арендаторам	68 250
Оплачено арендаторами	41 187
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	175 578
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 123

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-192 831
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 354
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	869
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	642
- Очистка кровли от снега	12 570
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 233
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	44
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 748
- Аварийно-ремонтная служба	2 735
- Непредвиденные работы	3 237
- Профилактический осмотр	6 777
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 118
3.1 Услуги сторонних организаций	10 898
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 301
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 404
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обследование дымоходов	678
- Обслуживание эконобоксов	33
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 220
- Вывоз КГМ	5 111
- Уборка придомовой территории	48 109
4. Общеэксплуатационные расходы	11 144
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 240
5.1 Управление жилым фондом	9 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 691
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 191
Итого стоимость услуг без НДС	144 605
НДС-18%	26 029
Всего с учетом НДС	170 634
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-187 887