

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 7**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1112,7
Количество квартир	18

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 498
Начислено населению	159 071
Оплачено населением	158 323
Начислено арендаторам	51 633
Оплачено арендаторами	60 359
Начислено за рекламу	7 133
Оплачено за рекламу	8 053
Оплачено	226 735
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 601

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-78 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 920
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	875
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 760
- Очистка кровли от снега	11 716
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 510
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	47
- Прочистка канализации	9 111
- Ремонт водосточных труб	806
- Смена арматуры ЦО	2 636
- Смена стекол	2 791
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- установка досок объявлений	2 082
- Установка информационных табличек.	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 164
- Аварийно-ремонтная служба	2 938
- Непредвиденные работы	3 455
- Профилактический осмотр	6 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 011
3.1 Услуги сторонних организаций	12 151
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 829
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 404
- Обследование вентиляционных каналов	399
- Обследование дымоходов	1 447
- Обслуживание эконобоксов	35
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 860
- Вывоз КГМ	6 553
- Уборка придомовой территории	48 307
4. Общеэксплуатационные расходы	11 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 593
5.1 Управление жилым фондом	10 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 749
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 784
Итого стоимость услуг без НДС	165 209
НДС-18%	29 738
Всего с учетом НДС	194 946

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -46 598