

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 9**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2039,7
Количество квартир	31

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	81 466
Начислено населению	311 596
Оплачено населением	357 840
Начислено арендаторам	95 325
Оплачено арендаторами	69 219
Начислено за рекламу	7 853
Оплачено за рекламу	8 982
Оплачено	436 041
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 199

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-122 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 759
- Замер сопротивления изоляции	7 251
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 892
- Кронирование и снос деревьев	4 752
- Обследование трубопроводов канализации	1 546
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 184
- Очистка кровли от снега	20 974
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	86
- Прочистка канализации	18 321
- Смена арматуры ЦО	1 038
- Смена радиатора	2 237
- Смена труб ХГВС	1 281
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка информационных табличек.	2 695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 160
- Аварийно-ремонтная служба	5 385
- Непредвиденные работы	6 338
- Профилактический осмотр	9 437
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 218
3.1 Услуги сторонних организаций	25 878
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 382
- Дезинсекция	1 716
- Дератизация	2 325
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание эконобоксов	64
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 823
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 340
- Вывоз КГМ	10 485
- Уборка придомовой территории	23 855
4. Общеэксплуатационные расходы	10 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 389
5.1 Управление жилым фондом	18 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 445
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 511
Итого стоимость услуг без НДС	217 329
НДС-18%	39 119
Всего с учетом НДС	256 448

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 56 872