

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 10**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2201,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 314
Начислено населению	460 260
Оплачено населением	474 871
Начислено арендаторам	68 648
Оплачено арендаторами	79 300
Начислено за рекламу	7 505
Оплачено за рекламу	8 417
Оплачено	562 588
Задолженность на 01.01.2015 г.	43 139

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	44 036
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 145
- Закрепление почтовых ящиков	350
- Замер сопротивления изоляции	8 868
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 969
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка кровли от снега	5 376
- Плотнические работы	3 491
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 607
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	93
- ремонт двери в подвал	2 782
- Ремонт кровли	141 142
- Ремонт системы ЦО	7 231
- Смена арматуры ЦО	7 890
- Смена и ремонт труб канализации	9 893
- Смена радиатора	5 266
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Укрепление почтовых ящиков.	195
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 552
- Аварийно-ремонтная служба	5 811
- Непредвиденные работы	6 860
- Профилактический осмотр	5 881
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 004
3.1 Услуги сторонних организаций	89 688
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 180
- Дезинсекция	464
- Дератизация	942
- Обследование вентиляционных каналов	1 042
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание лифтов	53 111
- Обслуживание эконобоксов	69
- Тех.обслуживание ВДГО	1 903
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 316
- Вывоз КГМ	12 451
- Уборка мусоропровода	43 642
- Уборка придомовой территории	45 223
4. Общеэксплуатационные расходы	20 893
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	47 962
5.1 Управление жилым фондом	19 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 882
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 599
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	11 180
Итого стоимость услуг без НДС	530 557
НДС-18%	95 500

Всего с учетом НДС

626 057

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-19 433