

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 14**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3551,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 502
Начислено населению	542 351
Оплачено населением	527 104
Начислено арендаторам	3 152
Начислено за рекламу	9 128
Оплачено за рекламу	10 318
Оплачено	537 422
Задолженность на 01.01.2015 г.	63 711

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-113 454
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 336
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 314
- Очистка кровли от снега	11 978
- Плотницкие работы, ремонт дверей	916
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	22 006
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 006
- покраска МАФ и ограждений	757
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	4 841
- Смена оконных стекол	2 573
- Смена стекол	1 572
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка новых урн	1 388
- Установка окон ПВХ	159 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 278
- Аварийно-ремонтная служба	9 377
- Непредвиденные работы	11 065
- Профилактический осмотр	9 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 864
3.1 Услуги сторонних организаций	70 372
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 330
- Дезинсекция	2 724
- Дератизация	2 208
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обслуживание эконобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 388
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 492
- Вывоз КГМ	23 198
- Уборка придомовой территории	94 294
4. Общеэксплуатационные расходы	26 500
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 353
5.1 Управление жилым фондом	32 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 237
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	14 012
Итого стоимость услуг без НДС	569 331
НДС-18%	102 480
Всего с учетом НДС	671 811

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -247 843