

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 20**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1966 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2619,7 |
| Количество квартир | 64 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 47 856 |
| Начислено населению | 377 028 |
| Оплачено населением | 369 492 |
| Начислено арендаторам | 100 510 |
| Оплачено арендаторами | 109 490 |
| Начислено за рекламу | 9 128 |
| Оплачено за рекламу | 10 318 |
| Оплачено | 489 300 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 45 222 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | 345 218 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 110 621 |
| - Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС | 14 043 |
| - Замер сопротивления изоляции | 6 422 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 2 607 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 800 |
| - Очистка кровли от снега | 20 989 |
| - Плотнические работы | 4 204 |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону | 22 247 |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп | 111 |
| - Прочистка канализации | 13 230 |
| - Ремонт системы ЦО | 10 104 |
| - Смена арматуры ХГВС | 1 304 |
| - Смена оконных стекол | 811 |
| - Смена радиатора | 11 402 |
| - Установка скамейки | 2 347 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 23 412 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 6 916 |
| - Непредвиденные работы | 8 146 |
| - Профилактический осмотр | 8 350 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 105 337 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 26 412 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 18 044 |
| - Дезинсекция | 346 |
| - Дератизация | 155 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 567 |
| - Обслуживание эконобоксов | 82 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 781 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 3 432 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 4 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 78 925 |
| - Вывоз КГМ | 16 383 |
| - Уборка придомовой территории | 62 542 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 17 928 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 54 769 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 23 689 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 20 540 |
| - Выдача справок о регистрации | 524 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 19 849 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 167 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 10 540 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 312 066 |
| НДС-18% | 56 172 |
| Всего с учетом НДС | 368 238 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 466 280 |