

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 4**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2070,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	98 465
Начислено населению	407 533
Оплачено населением	436 004
Начислено арендаторам	95 947
Оплачено арендаторами	136 581
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	578 780
Задолженность на 01.01.2015 г.	28 859

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	110 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 030
- Замер сопротивления изоляции	7 482
- Очистка кровли от снега	5 323
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 959
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	88
- Смена арматуры ХГВС	1 841
- Смена замка	845
- Смена труб ХГВС	1 105
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- установка досок объявлений	1 090
- Установка информационных табличек.	868
- Установка новых урн	2 039
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 630
- Аварийно-ремонтная служба	5 467
- Непредвиденные работы	6 453
- Профилактический осмотр	6 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 366
3.1 Услуги сторонних организаций	86 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 385
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	892
- Обследование вентиляционных каналов	904
- Обслуживание лифтов	53 253
- Обслуживание эконобоксов	65
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 200
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 302
- Вывоз КГМ	12 058
- Уборка придомовой территории	19 244
4. Общеэксплуатационные расходы	9 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 973
5.1 Управление жилым фондом	18 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 083
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 169
Итого стоимость услуг без НДС	251 929
НДС-18%	45 347
Всего с учетом НДС	297 276

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 391 572