

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 8/1**

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4285,6
Количество квартир	61

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 339
Начислено населению	612 111
Оплачено населением	617 472
Начислено арендаторам	85 246
Оплачено арендаторами	86 320
Начислено за рекламу	9 566
Оплачено за рекламу	10 719
Оплачено	714 510
Задолженность на 01.01.2015 г.	25 752

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	875 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 012
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 182
- Очистка кровли от снега	5 376
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 149
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	182
- Прочистка канализации	10 454
- Ревизия вентиляций ЦО	928
- Ремонт кровли	62 712
- Смена труб ЦО	1 347
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Укрепление почтовых ящиков.	1 724
- Установка контейнера	5 719
- Установка металлической двери	13 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 604
- Аварийно-ремонтная служба	11 314
- Непредвиденные работы	13 335
- Профилактический осмотр	12 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 042
3.1 Услуги сторонних организаций	43 057
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 072
- Дезинсекция	6 071
- Дератизация	3 072
- Обследование вентиляционных каналов	475
- Обслуживание эконобоксов	135
- Тех.обслуживание ВДГО	2 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 321
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 985
- Вывоз КГМ	14 024
- Уборка придомовой территории	50 961
4. Общеэксплуатационные расходы	19 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 928
5.1 Управление жилым фондом	38 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 662
- Выдача справок о регистрации	332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 590
Итого стоимость услуг без НДС	406 600
НДС-18%	73 188
Всего с учетом НДС	479 788

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 110 387