

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 34/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1599,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	13 763
Начислено населению	228 227
Оплачено населением	215 265
Начислено за рекламу	3 758
Оплачено за рекламу	4 178
Оплачено	219 443
Задолженность на 01.01.2015 г.	26 306

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	224 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 316
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	968
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 875
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	68
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена труб ХГВС	1 451
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	6 132
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 800
- Аварийно-ремонтная служба	4 222
- Непредвиденные работы	4 989
- Профилактический осмотр	3 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 496
3.1 Услуги сторонних организаций	14 511
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 206
- Дезинсекция	12
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	215
- Обслуживание экобоксов	50
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 985
- Вывоз КГМ	7 733
- Уборка придомовой территории	33 252
4. Общеэксплуатационные расходы	10 076
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	27 266
5.1 Управление жилым фондом	14 429
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 474
- Выдача справок о регистрации	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 364
Итого стоимость услуг без НДС	137 954
НДС-18%	24 832
Всего с учетом НДС	162 786

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 281 639