

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 34**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3452,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	46 493
Начислено населению	549 613
Оплачено населением	535 512
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	543 822
Задолженность на 01.01.2015 г.	59 901

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-264 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 304
- Закрепление почтовых ящиков	713
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 508
- Кронирование и снос деревьев	3 582
- Очистка кровли от снега	18 593
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	146
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 031
- Ремонт межпанельных швов	35 649
- Ремонт шиферной кровли	10 034
- Смена арматуры ХГВС	5 102
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	17 378
- Смена труб ХГВС	1 570
- Смена труб ЦО	1 347
- Установка металлических ограждений	70 899
- Установка подъездного козырька	25 751
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 005
- Аварийно-ремонтная служба	9 114
- Непредвиденные работы	10 746
- Профилактический осмотр	10 145
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 145
3.1 Услуги ст оронних организаций	88 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 656
- Дезинсекция	1 591
- Дератизация	2 155
- Обслуживание экобоксов	108
- Ремонт вентканалов	29 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 644
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 961
- Вывоз КГМ	22 281
- Уборка придомовой территории	58 680
4. Общеэксплуатационные расходы	20 936
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	79 224
5.1 Управление жилым фондом	31 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 585
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	14 393
Итого стоимость услуг без НДС	492 615
НДС-18%	88 671
Всего с учетом НДС	581 285

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-301 606**