

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 36/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3600,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>40 378</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>587 375</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>573 863</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 617</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 310</b>
<b>Оплачено</b>	<b>582 173</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>53 197</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>243 559</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>339 261</b>
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	11 496
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 896
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	153
- ремонт двери в подвал	1 265
- Ремонт откосов после замены окон	16 936
- Смена арматуры ХГВС	1 189
- Смена арматуры ЦО	2 156
- смена светильников	564
- Смена труб ХГВС	1 418
- текущий ремонт лестничной клетки	88 517
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка контейнера	1 798
- Установка металлической двери	23 496
- Установка окон ПВХ	136 136
- Установка подъездного козырька	20 601
- установка таблички	4 095
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 540</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 505
- Непредвиденные работы	11 208
- Профилактический осмотр	9 826
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>126 903</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 860</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 082
- Дезинсекция	5 997
- Дератизация	2 206
- Обследование вентиляционных каналов	1 564
- Обслуживание экобоксов	113
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 893
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 044</b>
- Вывоз КГМ	21 626
- Уборка придомовой территории	39 418
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 247</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 034</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 545</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>27 876</b>
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>14 612</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>588 985</b>
НДС-18%	106 017
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>695 003</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 130 729**