

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 38**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3556,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 936
Начислено населению	512 690
Оплачено населением	500 989
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	507 185
Задолженность на 01.01.2015 г.	31 134

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	88 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 563
- закрытие чердачного люка	472
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Кронирование деревьев	576
- Огнезащита деревянных конструкций	57 923
- Очистка кровли от снега	15 004
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 963
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка канализации	14 475
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	2 544
- Ремонт лестничных клеток ж/д	41 588
- Ремонт цоколя	13 879
- Ремонт шиферной кровли	1 173
- Смена арматуры ХГВС	10 989
- Смена арматуры ЦО	15 192
- Смена замка	1 359
- Смена и ремонт труб канализации	12 848
- Смена почтовых ящиков	9 217
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	7 557
- Установка досок объявлении и информационных стендов	4 066
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка контейнера	1 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 270
- Аварийно-ремонтная служба	9 390
- Непредвиденные работы	11 073
- Профилактический осмотр	9 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 540
3.1 Услуги сторонних организаций	39 035
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 774
- Дезинсекция	2 718
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание экобоксов	112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 568
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 505
- Вывоз КГМ	23 067
- Уборка придомовой территории	69 438
4. Общеэксплуатационные расходы	22 145
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	73 267
5.1 Управление жилым фондом	32 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 684
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 433
Итого стоимость услуг без НДС	495 785
НДС-18%	89 241
Всего с учетом НДС	585 026

