

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 40**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3425,7
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 925
Начислено населению	539 652
Оплачено населением	526 520
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	532 715
Задолженность на 01.01.2015 г.	44 555

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	200 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 583
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Очистка кровли от снега	18 431
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	20 573
- покраска ограждений	4 687
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	145
- Ремонт чердачного люка	812
- Смена арматуры ХГВС	1 343
- Смена и ремонт труб канализации	610
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	12 739
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка контейнера	1 760
- Установка новых урн	8 979
- Установка окон ПВХ	181 621
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 892
- Аварийно-ремонтная служба	9 044
- Непредвиденные работы	10 664
- Профилактический осмотр	10 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 097
3.1 Услуги сторонних организаций	34 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 786
- Дезинсекция	1 602
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	429
- Обслуживание экобоксов	108
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 644
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 354
- Вывоз КГМ	19 004
- Уборка придомовой территории	73 350
4. Общеэксплуатационные расходы	21 960
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	79 160
5.1 Управление жилым фондом	31 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 058
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 943
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 096
Итого стоимость услуг без НДС	534 692
НДС-18%	96 245
Всего с учетом НДС	630 937
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	102 247