

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 41**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3883,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	69 448
Начислено населению	553 952
Оплачено населением	561 159
Начислено арендаторам	150 257
Оплачено арендаторами	135 022
Начислено за рекламу	22 034
Оплачено за рекламу	25 366
Оплачено	721 548
Задолженность на 01.01.2015 г.	74 144

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	743 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	406 187
- закрытие чердачного люка	472
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	2 021
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 008
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 475
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	165
- Прочистка канализации	7 475
- Ремонт входной двери	865
- ремонт кровли спуска в подвал	5 542
- Ремонт труб ХГВС	61
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Текущий ремонт лест.клетки.	95 136
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	127 937
- установка досок объявлений	6 050
- Установка информационных табличек.	2 400
- Установка окон ПВХ	96 054
- Установка скамейки	3 469
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 574
- Аварийно-ремонтная служба	10 252
- Непредвиденные работы	12 087
- Профилактический осмотр	9 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 853
3.1 Услуги сторонних организаций	54 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 338
- Дезинсекция	1 173
- Дератизация	1 589
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание эконобоксов	122
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 614
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 199
- Вывоз КГМ	19 235
- Уборка придомовой территории	38 964
4. Общеэксплуатационные расходы	17 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 206
5.1 Управление жилым фондом	35 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 955
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 174
Итого стоимость услуг без НДС	644 653
НДС-18%	116 037
Всего с учетом НДС	760 690

