

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 42/1**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3630,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 907
Начислено населению	551 239
Оплачено населением	552 834
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	559 029
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 810

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	315 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	378 090
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 494
- Огнезащита деревянных конструкций	116 407
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	800
- Очистка кровли от снега	14 955
- Перенавеска водосточных труб	1 496
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 289
- покраска ограждений	4 687
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	154
- Прочистка канализации	9 135
- Смена арматуры ХГВС	618
- Смена замка	299
- Смена оконных стекол	1 879
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	27 882
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка контейнера	1 813
- Установка окон ПВХ	159 738
- Установка продухов	1 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 726
- Аварийно-ремонтная служба	9 585
- Непредвиденные работы	11 304
- Профилактический осмотр	9 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 314
3.1 Услуги сторонних организаций	35 675
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 322
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	2 215
- Обследование вентиляционных каналов	1 640
- Обслуживание экобоксов	114
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 639
- Вывоз КГМ	21 626
- Уборка придомовой территории	76 013
4. Общеэксплуатационные расходы	23 084
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 188
5.1 Управление жилым фондом	32 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 929
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 444
Итого стоимость услуг без НДС	639 401
НДС-18%	115 092
Всего с учетом НДС	754 493

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 858