

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 44**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1967 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 7004,2 |
| Количество квартир | 157 |

| Статьи доходов | 2014г. |
|---------------------------------------|------------------|
| Задолженность на 01.01.2014г. | 62 928 |
| Начислено населению | 1 013 915 |
| Оплачено населением | 984 237 |
| Начислено арендаторам | 11 474 |
| Оплачено арендаторами | 7 998 |
| Начислено за рекламу | 5 693 |
| Оплачено за рекламу | 6 195 |
| Оплачено | 998 430 |
| Задолженность на 01.01.2015 г. | 95 581 |

| Статьи расходов | 2014г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2014г. | -201 333 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 341 056 |
| - Замер сопротивления изоляции | 12 384 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 3 760 |
| - Кронирование и снос деревьев | 25 489 |
| - Общестроительные работы | 727 |
| - Очистка кровли от снега | 46 395 |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону | 47 158 |
| - покраска МАФ и ограждений | 4 746 |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп | 297 |
| - Прочистка канализации | 11 769 |
| - ремонт металлических решеток | 534 |
| - Ремонт системы ЦО | 3 211 |
| - Смена арматуры ХГВС | 2 922 |
| - Смена арматуры ЦО | 42 128 |
| - Смена и ремонт труб канализации | 8 297 |
| - Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм | 28 390 |
| - Смена труб ХГВС | 3 872 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 23 390 |
| - установка досок объявлений | 8 042 |
| - Установка информационных табличек. | 6 530 |
| - Установка контейнера | 7 409 |
| - Установка металлической двери | 32 611 |
| - Установка новых урн | 15 319 |
| - Установка продухов | 1 703 |
| - Электромонтажные работы | 3 972 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба | 59 570 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 18 491 |
| - Непредвиденные работы | 21 522 |
| - Профилактический осмотр | 19 557 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 300 152 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 101 943 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 59 068 |
| - Дезинсекция | 8 670 |
| - Дератизация | 4 387 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 3 020 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 7 013 |
| - Обслуживание экобоксов | 220 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 19 554 |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров | 11 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 198 208 |
| - Вывоз КГМ | 42 334 |
| - Уборка придомовой территории | 155 874 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 47 140 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом | 142 765 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 63 309 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 51 459 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 712 |

| | |
|---|-----------------|
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 48 693 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 055 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ | 27 998 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 890 682 |
| НДС-18% | 160 323 |
| Всего с учетом НДС | 1 051 005 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -253 908 |