

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 45**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3351,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	27 122
Начислено населению	507 440
Оплачено населением	510 095
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	516 290
Задолженность на 01.01.2015 г.	23 966

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	157 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 799
- Завоз песка в песочницу	1 351
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 584
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	189
- Очистка кровли от снега	3 381
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 704
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	142
- Ремонт детского оборудования	1 886
- Ремонт песочницы.	192
- Ремонт системы ЦО	4 846
- Смена арматуры ХГВС	1 119
- Смена арматуры ЦО	966
- Смена радиатора	3 065
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка металлических ограждений	100 830
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка новых урн	8 175
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 503
- Аварийно-ремонтная служба	8 848
- Непредвиденные работы	10 433
- Профилактический осмотр	10 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 783
3.1 Услуги сторонних организаций	36 288
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 568
- Дезинсекция	1 751
- Дератизация	2 372
- Обследование вентиляционных каналов	1 487
- Обслуживание экобоксов	105
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 496
- Вывоз КГМ	19 832
- Уборка придомовой территории	49 664
4. Общеэксплуатационные расходы	19 074
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	65 799
5.1 Управление жилым фондом	30 288
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 495
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 105
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 016
Итого стоимость услуг без НДС	380 957
НДС-18%	68 572
Всего с учетом НДС	449 530

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 223 807