

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 47**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3116,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>51 065</b>
Начислено населению	472 464
Оплачено населением	469 090
Начислено арендаторам	4 891
Оплачено арендаторами	5 446
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	480 731
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>53 383</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>-111 058</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>570 900</b>
- Завоз песка в песочницу	1 351
- Замер сопротивления изоляции	6 282
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 487
- Очистка кровли от снега	11 773
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 247
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	132
- Ремонт чердачного люка	638
- Смена арматуры ЦО	1 801
- Смена труб ХГВС	1 451
- текущий ремонт лестничной клетки	126 225
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка металлических ограждений	129 399
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка новых урн	8 175
- Установка окон ПВХ	222 245
- установка таблички	4 095
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>27 801</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 227
- Непредвиденные работы	9 706
- Профилактический осмотр	9 869
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>133 144</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>52 997</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 809
- Дезинсекция	1 644
- Дератизация	2 227
- Обследование вентиляционных каналов	1 671
- Обследование дымоходов	3 979
- Обслуживание эконобоксов	98
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 565
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 147</b>
- Вывоз КГМ	19 529
- Уборка придомовой территории	60 618
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 308</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 507</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>28 184</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 646</b>
- Выдача справок о регистрации	891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>11 677</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>818 661</b>
НДС-18%	147 359
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>966 020</b>

