

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Степана Халтурина, 49/2**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3388,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>33 766</b>
Начислено населению	510 117
Оплачено населением	512 040
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	518 235
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>31 341</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>75 874</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>103 239</b>
- Закрепление доски объявления	723
- Замер сопротивления изоляции	6 931
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 441
- Кронирование и снос деревьев	5 002
- Общестроительные работы	2 773
- Очистка кровли от снега	12 481
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	144
- Ревизия вентилей ЦО	733
- Ремонт оконных рам	472
- Ремонт шиферной кровли	16 627
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена оконных стекол	1 879
- Смена труб ЦО	1 347
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Укрепление почтовых ящиков.	195
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 699</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 946
- Непредвиденные работы	10 548
- Профилактический осмотр	9 205
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>112 143</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 920</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 950
- Дезинсекция	1 393
- Дератизация	1 887
- Обследование вентиляционных каналов	2 238
- Обследование дымоходов	4 884
- Обслуживание экобоксов	106
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 385
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 223</b>
- Вывоз КГМ	24 509
- Уборка придомовой территории	32 714
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 262</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 206</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>30 642</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 020</b>
- Выдача справок о регистрации	1 589
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>13 544</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>332 549</b>
НДС-18%	59 859
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>392 408</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>201 701</b>