

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 51**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3530,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	48 690
Начислено населению	511 583
Оплачено населением	498 788
Начислено арендаторам	9 607
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	504 983
Задолженность на 01.01.2015 г.	70 590

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	479 475
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 999
- Демонтаж ограждения	14 640
- Завоз песка в песочницу	901
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 454
- Очистка кровли от снега	12 921
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 395
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	150
- Прочистка канализации	33 455
- ремонт арматуры цо	733
- Ремонт песочницы.	423
- Ремонт цоколя	19 188
- Ремонт чердачного люка	812
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	1 022
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	13 083
- Смена стекол	1 305
- Смена труб ХГВС	2 812
- снос и выкорчевывание пней	9 818
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявлении и информационных стендов	4 066
- Установка информационных табличек.	3 515
- Устройство газона	9 068
- Ямочный ремонт	2 332
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	30 134
- Аварийно-ремонтная служба	9 320
- Непредвиденные работы	10 982
- Профилактический осмотр	9 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 444
3.1 Услуги сторонних организаций	44 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 195
- Дезинсекция	1 087
- Дератизация	2 209
- Обследование вентиляционных каналов	874
- Обслуживание экобоксов	111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 839
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 124
- Вывоз КГМ	21 888
- Уборка придомовой территории	31 236
4. Общеэксплуатационные расходы	16 769
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	71 842
5.1 Управление жилым фондом	31 910
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 149
- Выдача справок о регистрации	926
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	13 783
Итого стоимость услуг без НДС	379 188

НДС-18%

68 254

Всего с учетом НДС

447 442

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

537 016