

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 57**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2935,7
Количество квартир	73

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	40 607
Начислено населению	451 591
Оплачено населением	447 172
Начислено арендаторам	21 641
Оплачено арендаторами	15 176
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	468 544
Задолженность на 01.01.2015 г.	50 988

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-493 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 826
- Замер сопротивления изоляции	5 785
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 502
- Кронирование деревьев	576
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 195
- Очистка кровли от снега	16 495
- Плотницкие работы	652
- Плотнические работы	1 539
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 790
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	124
- Прочистка канализации	16 130
- Ремонт шиферной кровли	24 474
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена арматуры ХГВС	3 189
- Смена арматуры ЦО	6 532
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	28 028
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	28 947
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек.	3 317
- Установка новых урн	7 644
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	25 027
- Аварийно-ремонтная служба	7 750
- Непредвиденные работы	9 142
- Профилактический осмотр	8 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 722
3.1 Услуги сторонних организаций	54 677
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 167
- Дезинсекция	56
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	629
- Обслуживание эконобоксов	92
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 581
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 045
- Вывоз КГМ	15 597
- Уборка придомовой территории	61 448
4. Общеэксплуатационные расходы	18 405
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	63 812
5.1 Управление жилым фондом	26 549
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 381
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 882
Итого стоимость услуг без НДС	415 792
НДС-18%	74 843

Всего с учетом НДС

490 635

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-515 539