

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Степана Халтурина, 59**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2090,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	28 280
Начислено населению	433 041
Оплачено населением	426 998
Начислено арендаторам	98 658
Оплачено арендаторами	80 822
Начислено за рекламу	6 713
Оплачено за рекламу	7 124
Оплачено	514 944
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 748

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-981
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 441
- Замер сопротивления изоляции	7 864
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	1 200
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 713
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	89
- Ремонт системы ЦО	4 067
- Смена арматуры ХГВС	2 326
- Смена арматуры ЦО	1 907
- Смена замка	425
- Смена и ремонт труб канализации	4 121
- Смена канализации	821
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	7 578
- Смена стекол	465
- Смена труб ЦО	5 043
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	1 090
- Установка информационных табличек.	868
- установка контейнера для сбора люминесцентных ламп	5 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 043
- Аварийно-ремонтная служба	5 518
- Непредвиденные работы	6 504
- Профилактический осмотр	5 092
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 929
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 214
3.1 Услуги сторонних организаций	69 023
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 482
- Дезинсекция	37
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	1 027
- Обслуживание лифтов	48 143
- Обслуживание экобоксов	66
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 191
- Вывоз КГМ	12 320
- Уборка мусоропровода	42 627
- Уборка придомовой территории	19 244
4. Общеэксплуатационные расходы	16 001
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 821
5.1 Управление жилым фондом	18 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 060
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 866

Итого стоимость услуг без НДС	328 520
НДС-18%	59 134
Всего с учетом НДС	387 653
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	126 310