Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Менделеева, 155/2

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	***1 329***
Начислено населению	***117 442***
Оплачено населением	***103 463***
Начислено за рекламу	***1 485***
Оплачено за рекламу	***1 610***
Оплачено	***105 073***
Задолженность на 01.01.2015 г.	***15 184***

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	***53 381***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***42 222***
- Гидравлическое испытание ЦО	6 817
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 014
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 003
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	35
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Электромонтажные работы	3 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***5 322***
- Аварийно-ремонтная служба	2 179
- Профилактический осмотр	3 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***37 092***
3.1 Услуги сторонних организаций	***12 409***
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 279
- Дезинсекция	644
- Дератизация	1 308
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	549
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обследование дымоходов	1 311
- Обслуживание экобоксов	26
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	***24 683***
- Вывоз КГМ	7 909
- Уборка придомовой территории	16 774
4. Общеэксплуатационные расходы	***5 705***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***14 267***
5.1 Управление жилым фондом	***7 455***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***4 182***
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***2 630***
Итого стоимость услуг без НДС	***104 608***
НДС-18%	*18 829*
Всего с учетом НДС	***123 437***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***35 016***

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ *Гареев А.Ф.*

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ *Гайсин Р.Р.*

Председатель МКД _____(Ф.И.О.)

№ кв._____ _____(подпись)