

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 24**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2276,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	43 897
Начислено населению	328 175
Оплачено населением	333 310
Начислено за установку ОПУ	22 046
Оплачено за установку ОПУ	16 979
Начислено арендаторам	51 075
Оплачено арендаторами	30 063
Начислено за рекламу	1 449
Оплачено за рекламу	1 523
Оплачено	381 876
Задолженность на 01.01.2016 г.	64 767

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-424 588
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 286
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 917
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 460
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Окраска д/площ.	3 909
- Окраска дымоходов	9 704
- Очистка канализационной сети	6 567
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 816
- Посадка деревьев	33 401
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт и покраска фасада	38 094
- Ремонт шиферной кровли	3 320
- Смена замков	464
- Смена канализационных труб	7 712
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	2 020
- Снятие заглушек ЦО	5 640
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	126 001
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 124
- Аварийно-ремонтная служба	6 256
- Непредвиденные работы	4 780
- Профилактический осмотр	5 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 101
3.1 Услуги сторонних организаций	29 355
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 457
- Дезинсекция	1 168
- Дератизация	1 583
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экобоксов	1 138
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 293
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 746
- Вывоз КГМ	16 378
- Механизированная уборка	1 050
- Уборка придомовой территории	88 318
4. Общеэксплуатационные расходы	20 393
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	30 053
5.1 Управление жилым фондом	21 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 720
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 725
Итого стоимость услуг без НДС	522 958
НДС-18%	94 132
Всего с учетом НДС	617 090
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-659 802