

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
50 лет СССР, 26**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	935,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	56 240
Начислено населению	140 318
Оплачено населением	134 958
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	134 994
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 527

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-353 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 115
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	9 499
- Демонтаж и установка радиаторов	7 068
- Обследование жилых домов для оценки состояния	32 307
- Окраска д/площ.	3 909
- Окраска дымоходов	6 736
- Окраска контейнеров и урн	377
- Очистка канализационной сети	5 203
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 763
- Смена ламп.	254
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 146
- Аварийно-ремонтная служба	2 570
- Непредвиденные работы	4 466
- Профилактический осмотр	3 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 244
3.1 Услуги сторонних организаций	11 800
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 441
- Дезинсекция	593
- Дератизация	803
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	468
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 445
- Вывоз КГМ	10 236
- Механизованная уборка	400
- Уборка придомовой территории	30 809
4. Общеэксплуатационные расходы	9 079
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 016
5.1 Управление жилым фондом	8 878
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 223
- Выдача справок о регистрации	1 969
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	915
Итого стоимость услуг без НДС	166 600
НДС-18%	29 988
Всего с учетом НДС	196 588
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-415 258