

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 100/1**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1050
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	41 089
Начислено населению	269 408
Оплачено населением	238 514
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	240 381
Задолженность на 01.01.2016 г.	72 186

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 230 675
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 479
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	11 894
- Окраска д/площ.	729
- Окраска контейнеров и урн	860
- Очистка канализационной сети	10 588
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 588
- Ремонт кровли	68 985
- Смена замков	464
- Смена канализационных труб	7 345
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	3 771
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 953
- Аварийно-ремонтная служба	2 885
- Непредвиденные работы	7 135
- Профилактический осмотр	14 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 538
3.1 Услуги сторонних организаций	35 565
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 084
- Дезинсекция	1 968
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	546
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 973
- Вывоз КГМ	27 448
- Уборка лестничных клеток	56 881
- Уборка придомовой территории	62 644
4. Общеэксплуатационные расходы	31 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 390
5.1 Управление жилым фондом	9 967
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 430
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 993
Итого стоимость услуг без НДС	369 979
НДС-18%	66 596
Всего с учетом НДС	436 575
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 426 869

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-15 "

Директор _____ Рахматуллин М.Н.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)