

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 100/2**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5695,2
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>38 064</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 331 582</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 399 982</b>
<b>Начислено за установку ОПУ</b>	<b>25 598</b>
<b>Оплачено за установку ОПУ</b>	<b>19 423</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 070</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 867</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 421 272</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-23 958</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-608 804</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>328 199</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 817
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	747
- Демонтаж и установка металлических люков	8 311
- Демонтаж и установка радиаторов	33 048
- Окраска д/плещ.	729
- Окраска контейнеров и урн	1 868
- Очистка канализационной сети	26 126
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	2 823
- Очистка помещения от мусора	411
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена вентиля ХГВС	7 933
- Смена водомера	17 042
- Смена замков	1 276
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	24 376
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	6 937
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	3 793
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 197
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 753</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 571
- Непредвиденные работы	8 103
- Профилактический осмотр	10 078
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>523 320</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>311 874</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 634
- Дезинсекция	1 682
- Дератизация	2 304
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	3 779
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 734
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 756
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>211 446</b>
- Вывоз КГМ	55 188
- Механизованная уборка	550
- Уборка мусоропровода	97 172
- Уборка придомовой территории	58 536
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>43 491</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 634</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>53 786</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 790</b>
- Выдача справок о регистрации	2 865
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>10 058</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 015 398</b>
НДС-18%	182 772
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 198 169</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-385 701**